

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

2008-06-23

§ 136

Dnr 2008/0145 359

Yttrande angående vatten- och avloppsförsörjning till Humlegårdsstrand, Rexvågen och Jonskär

Söderhamn Vatten och Renhållning AB har för yttrande inkommit med skrivelse, beträffande vatten- och avloppsförsörjning till Humlegårdsstrand, Rexvågen och Jonskär.

Myndighetsnämnden har även fått skrivelsen för yttrande.

Ärendebeskrivning

Till Söderhamn Vatten och Renhållning AB (SVRAB) har 2008-04-09 inkommit en skriftlig framställan från Humlegårdsstrandsområdet om anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Två samrådsträffar har hållits under det senaste halvåret där SVRAB deltagit. Följande stugområden har deltagit i dessa träffar:

1. Humlegårdsstrand
2. Rexvågen
3. Jonskär

På dessa samråd har upprättad projektplan diskuterats under förutsättning att tillräckligt många fastigheter ingår i helheten. SVRAB förlägger huvudledningar för dricksvatten och avlopp till inre viken i Humlegårdsstrand "Slätta". Där upprättas förbindelsepunkter för de tre gemensamhetsanläggningarna enligt ovan. Avloppssystemet är tänkt att utföras som s k LTA med villapumpstationer och tryckledningar till pumpstation vid förbindelsepunkt.





Försörjningsledningarna från Forsbacka till Humlegårdsstrand samt anläggande av en avloppspumpstation skall finansieras genom tillkommande anläggningsavgift för berörda fastigheter.

Inom området 1 finns c:a 194 fastigheter som är tekniskt möjliga att ingå i en tänkt gemensamhetsanläggning. Av dessa har positivt intresse inkommit från c:a 130 fastigheter och positiva på längre sikt c:a 13 fastigheter. Område 2 (Rexvågen) har anmält intresse kollektivt c:a 55 fastigheter. Inom område 3 (Jonskär) är intresset svagt eftersom området har egen gemensam anläggning för dricksvatten. Ett 30-tal fastigheter har dock aviserat intresse.

I skrivelsen från Söderhamn Vatten och Renhållning AB framgår också att ca 300 st anslutningar behövs för att finansiera den investering som krävs; försörjningsledningar samt pumpstation

I beredning av ärendet har förslaget till yttrande arbetats fram i samarbete med bygg- och miljöavdelningen.

forts.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

2008-06-23

Forts § 136

Överväganden och bedömning

Åtgärden med gemensamt va- system i skärgården är i många stycken positivt;





- Hygieniskt och säker dricksvattenförsörjning
- Sanering av avloppsanläggningar som bidrar till övergödning och hygieniska problem nu och i framtiden i grunda skärgårdsmiljöer
- Möjlighet att lösa även andra områdens va-problem vid instängda grunda havsvikar t ex Inre Norrfjärd, med tydliga tecken på övergödning-algblomning har förekommit

I detta särskilda ärende gäller det att kommunen visar samsyn för att samhällsplaneringsmässigt få bästa effekt och den positiva konsekvens projektet kan ge. Det är därför viktigt att förutom huvudledningen även att det finmaskiga nätet anläggs med anslutning till både vatten och avlopp. Effektivast är då att Söderhamn Vatten och Renhållning i avtalet med respektive anslutande stugområdes samfällighetsföreningar reglerar anslutning av både vatten och avlopp. Ingen fastighetsägare ska förses med vatten utan att också anslutning av avlopp sker. Om inte denna samsyn sker finns stor risk för ett mycket ineffektivt och tidsödande efterarbete framför att inom myndighetsområdet. I en tidigare utredning av företaget Verna "VA-utredning för öar i Söderhamns Skärgård" finns detta mycket tydligt belyst.

Med hänvisning till vad som ovan klarlagts om utveckling av va-försörjning i skärgårdsmiljöer finns i detta ärende följande att ta ställning till:

1. Accepteras att Söderhamn Vatten och Renhållning AB endast ansvarar för huvudledningen ?
2. Accepteras att privata intressenter ansvarar för ledningsnätet till varje enskild fastighetsägare ?
3. Accepteras en styrning med villkor i avtal att anslutning ska ske av både vatten och avlopp ?

Forts

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	---

Forts § 136

Beredande organs förslag

Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteutlåtande

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden föreslås besluta att i yttrandet framhålla följande:





- Det kan accepteras att Söderhamn Vatten och Renhållning AB enbart ansvarar för huvudledning för vatten och avlopp, med motiveringen att tillräcklig styrning av utveckling med både vatten och avloppsförsörjning kan vara möjlig genom avtalsskrivning/ krav på anslutning av både vatten och avlopp.
- Det kan accepteras att privata intressenter ombesörjer framdragning av de gemensamma anläggningarna av vatten och avlopp till varje enskild fastighet, med motiveringen stärker samfälligheternas egna initiativ, får anläggandet kostnadseffektivt med tanke på skattebetalare och va-abonnenter, samt stärker företagandet i kommunen.
- Förordas en samsynen i vatten och avloppsfrågor för skärgården, samt det värdefulla för en positiv utveckling av närmiljön och minskad belastning på havet markeras genom att Söderhamns Vatten och Renhållning AB avtalar med respektive intressent att både vatten och avlopp ska anslutas för den enskilda fastigheten. Genom detta avtal minskar efterarbetet vad gäller myndighetsdelen för att i efterhand kontrollera och ställa krav på icke godkända enskilda avlopp.
- Vid anläggande av kommunal avloppsledning enligt förslaget bör denna i berörda delar dimensioneras för en framtida anslutning av fritidshusbebyggelse vid Inre Norrfjärd. Eventuellt ytterligare anslutningar kan i framtiden bli aktuella i Yttre Norrfjärd och det är en fördel om hänsyn till detta kan tas i det aktuella projektet.

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar framhålla följande och överlämna till SVRAB

- Det kan accepteras att Söderhamn Vatten och Renhållning AB enbart ansvarar för huvudledning för vatten och avlopp, med motiveringen att tillräcklig styrning av utveckling med både vatten och avloppsförsörjning kan vara möjlig genom avtalsskrivning/ krav på anslutning av både vatten och avlopp.
- Det kan accepteras att privata intressenter ombesörjer framdragning av de gemensamma anläggningarna av vatten och avlopp till varje enskild fastighet, med motiveringen stärka samfälligheternas egna initiativ, får anläggandet kostnadseffektivt med tanke på skattebetalare och va-abonnenter, samt stärka företagandet i kommunen.

Forts

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

Forts § 136

- Förordas en samsynen i vatten och avloppsfrågor för skärgården, samt det värdefulla för en positiv utveckling av närmiljön och minskad belastning på havet markeras genom att Söderhamns Vatten och Renhållning AB avtalar med respektive intressent att både vatten och avlopp ska anslutas för den enskilda fastigheten. Genom detta avtal minskar efterarbetet vad gäller myndighetsdelen för att i efterhand kontrollera och ställa krav på icke godkända enskilda avlopp.
- Vid anläggande av kommunal avloppsledning enligt förslaget bör denna i berörda delar dimensioneras för en framtida anslutning av fritidshusbebyggelse vid Inre Norrfjärd. Eventuellt ytterligare anslutningar kan i framtiden bli aktuella i Yttre Norrfjärd och det är en fördel om hänsyn till detta kan tas i det aktuella projektet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
