

Humlan Vatten och Avlopp Samfällighetsförening

Hej alla medlemmar i vår nybildade förening

Hoppas att Ni har haft en fin sommar även om detta inte varit den varmaste sommaren vi upplevt.

Nu har vi i alla fall knutit samman alla trådar och projektet med vatten & avlopp till oss i skärgården är igång. Förrättningssammanträdet den 30 maj, som var väl förberett av Olle Utterberg från Lantmäteriet, avslöpte helt enligt planerna och har nu vunnit laga kraft.

I juli skickade vi ut en anbudsförfrågan till 5 utvalda entreprenörer, 4 st anbud kom in i tid innan anbudstidens utgång 2009-08-15, anbuderna öppnades vid vårt styrelsemöte 2009-08-17. Efter utvärdering av anbuderna togs beslut vid styrelsemöte 2009-08-26 att anta anbud lämnat av SM Mark & Asfalt AB. Anbudet ligger i paritet med vår kalkylerade kostnad, enligt tidigare information 77.000:- /andel till tomtgräns eller max 30 m från stamledning, inklusive anslutningsavgift till Söderhamn Nära.

Tidplanen är att arbetet med stamledningar skall vara avslutat 2009-12-31 och hela entreprenaden ska vara avslutad juni 2010 då vi beräknar kunna ansluta mot Söderhamn Nära AB i Humlan.

Arbetet med stamledningarna påbörjas omgående på Boskärsvägen och Sandövägen medan avsnittet genom Humlegårdsstrand beräknas göras senare i år då trafiken där är lindrigare. Som alla inser så är detta ett stort projekt och det är oundvikligt att viss störning i trafiken kan uppstå men den som väntar på något gott Vi har sökt kontakt med de flesta av Er för att diskutera var ni vill ha avsättningen till era vatten- och avloppsledningar. Har Ni inte blivit kontaktat om detta och vill styra var avsättning ska göras så ta kontakt med någon av oss i styrelsen.

Vi har också lyckats utverka ett avtal med entreprenören vilket innebär att han åtager sig att utföra enskilda servisledningar fram till tomtgräns för er som har längre sträcka än de 30 meter från huvudledningen som ingår i samfällighetens åtagande. Förutsättningen för detta är att arbetet kan utföras i samband med att huvudledningen drages förbi er fastighet samt att han erhåller en skriftlig beställning från er. Om ni är intresserade av detta erbjudande och vill veta mer så kan ni ta kontakt med Torsten Brickner för att få mer information om bl.a. pris.

Utvärderingen av pumpbrunn för avloppsvatten pågår fortfarande och fabrikat kommer att bestämmas inom den närmaste tiden. Ett krav som ställs på alla andelsägare är att alla måste installera samma fabrikat på pumpbrunn, detta för att leverantören skall garantera tryckavloppssystemets funktion. Bifogat finns en principskiss visande hur installationen ska utföras vid varje anslutning.

Då det kan finnas flera alternativ för installation av pump/pumpbrunn, speciellt för er som sen tidigare har avloppsfrågan löst med sluten tank eller 3-kammarbrunn, kan ni vända er till Hans Svensk eller Torsten Brickner och diskutera vilka alternativ som kan vara aktuella för er anläggning.

Vi är medveten om att det finns mycket övriga frågor från många av er och har därför beslutat att anordna en informationsafton på CFL lördagen den 3 oktober mellan kl. 9.00-12.00. Lokalen är den samma som där vi träffades vid bildande av samfällighetsföreningen.

Varje andelsägare skall också installera en vattenmätare på frostfri plats. Om ni är osäker på hur en sådan installation skall utföras så kontakta en lokal VA-installatör som kan hjälpa er. Bifogat finner Ni anvisningar från Söderhamn Nära AB hur installationen ska utföras och det är mycket viktigt att detta följs till fullo.

Vår organisation är som följer:

Beställarens organisation

Ombud:	Bo Haraldsson	
Kontroll mark och VA-arbeten:	Hans Svensk	070/247 75 07, 0270/28 41 57
Frågor om installation av pump/pumpbrunnar:	Torsten Brickner	070/523 64 21, 0270/311 21

Totalentreprenörens organisation

Ombud, platschef	Sören Thuresson	070/564 89 05, 0270/194 10
Arbetsledare, utsättare	Håkan Åsentorp	

Styrelsen har slutit avtal med Swedbank i Söderhamn att vara föreningens bank och vi har öppnat ett inlåningskonto, bankgiro och har en beviljad checkkredit. För dom som vill ta ett lån för att finansiera sin egen avgift erbjuder Swedbank ett personligt blanco lån med mycket bra villkor, se bifogat informationsblad.

Entreprenören kommer att fakturera arbetet löpande 1 ggr månad och styrelsen har därför beslutat att nu göra en första utdebitering på 50.000:- /andel vilket ska vara betalt senast 2009-10-30. (Inbetalningskort finns bifogat). Slutlig kostnad kommer att redovisas senast juni 2010 och slutreglering sker därefter.

Söderhamn 2009-09-11

.....
Styrelsen gm Bo Haraldsson

Bilagor:

- Principskiss installation av pumpbrunn
- Principskiss av pumpbrunn
- Installationsanvisningar från Söderhamn Nära AB
- Erbjudande från Swedbank